



## **CONDOMÍNIO Do Bloco “C” da SQS 109**

Brasília, DF – Tel.: (061) 3443-0492 – 9989-5327

<http://www.webchoice.eti.br/sqs109C/>

Email: [sqs109c@uol.com.br](mailto:sqs109c@uol.com.br)

### **ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO ADMINISTRATIVO DO CONDOMÍNIO DO BLOCO C DA 109 SUL REALIZADA NO DIA 8 DE ABRIL DE 2013.**

**Assunto:** a) aprovação final do Projeto de Arquitetura para a Reforma das Portarias e

b) assuntos gerais.

No dia oito de abril de 2013 foi realizada, no Salão de Festas, a reunião do Conselho Administrativo do Condomínio, em obediência à Assembleia Geral Extraordinária de 30 de novembro de 2012, ( “...manifestação de vários moradores a respeito da reforma das entradas das Portarias Sociais e Serviços, uma vez que as mesmas já estão velhas e com aparência inadequada para o nosso edifício. Entretanto, para realizar esses serviços, será necessária a criação de uma Taxa Extra. O síndico também informou que todo o serviço de comunicação, interfones, telefone e acionamento eletrônico para abertura das portas (incluindo garagem) estão vinculados as Portarias, Guarita e Central de Controle, e que em uma eventual reforma das portarias, também será necessária a devida adequação ou substituição de todo Sistema de Comunicação. O síndico também propôs incluir na Taxa Extra a revitalização dos mármore sobre os pilotis e bancos. Explicou que, inicialmente, o pagamento da Taxa poderá ser dividido cinco (cinco) parcelas, no valor de R\$ 200,00 (duzentos reais) cada, para o período de janeiro a maio e 2013. Havendo necessidade de dilação, ou seja, aumentar o número de parcelas, fica o Conselho autorizado a promover os ajustes mediante reunião, devendo, para tanto, encaminhar cópia da respectiva Ata a todos os condôminos. Colocada em votação, a Taxa Extra foi aprovada por unanimidade.....” – **Ata registrada no Cartório do 2º Ofício de Títulos e Documentos, sob o nº 0001509061, de 07/12/2012**) para a avaliação e aprovação final do Projeto de Reforma das Portarias com apresentação e últimos esclarecimentos da **Arquiteta Laessa Estrela**, autora do Projeto. A reunião teve início às 09h40min horas, com a presença do **presidente do Conselho, Antônio Álvaro Aquino**, do **síndico Vicente de Aguiar Gomes**, do **subsíndico Lourival Rocha de Matos**, do **secretário Jacinto Guerra**, dos **conselheiros Alberto Jorge Silva, Marilene Martins** e dos condôminos **Raulê de Almeida, Carla Domingues** e **Ana Claudia Padilha**, moradores dos seguintes apartamentos: 603, 616, 515, 219, 507, 317, 511, 501 e 503. Assumiram a presidência e a secretaria dos trabalhos os condôminos **Antônio Álvaro** e **Jacinto Guerra**. O Presidente passou a palavra ao síndico **Vicente Aguiar** para encaminhar as questões que justificaram a reunião. Primeiramente passou a palavra **A condômina Carla Domingues** que se mostrava contrária as Reformas das Portarias e a sua discordância em relação ao processo administrativo do Condomínio, com opinião contrária às iniciativas em andamento, argumentando que a Reforma das Portarias não era uma prioridade, deveríamos reformar todo o Bloco, que estaria apresentando inúmeros problemas. O síndico foi prestando os esclarecimentos que se faziam necessários, explicando tudo o que tem sido realizado, em que condições e quais os resultados que estão sendo conseguidos. Esclareceu que alguns problemas são de responsabilidade dos moradores e que é difícil uma solução imediata de todas as questões. Com relação à Reforma das Portarias, trata-se de um assunto que foi um desejo proposto pelos próprios condôminos na Assembleia Geral Extraordinária do dia 30 de novembro de 2012, tendo sido exaustivamente debatido e aprovado na mesma Assembleia

e o que se discute no momento não é mais a aprovação das obras, e sim o que está se discutindo, nesta fase, é tão somente sobre os ajustes finais do Projeto de Reformas, para a *posteriori*, iniciar as obras. A **condômina Carla Domingues** continuou insistindo nas críticas e alegando não receber informações que são enviadas a todos os condôminos. A discussão a respeito das colocações de **dona Carla** tomou a metade do tempo da reunião. A **conselheira Marilene Lopes Martins** sugeriu que a reunião continuasse tratando diretamente do assunto de sua pauta, ou seja, aprovação final do Projeto de Reforma das Portarias, pois a obra já foi autorizada na Assembleia de 30/11/2012, então não se discute mais a Obra, e sim, somente o Projeto, o que foi prontamente atendido. Em seguida, a **arquiteta Laessa Estrela** fez uma detalhada exposição a respeito do Projeto, esclarecendo todas as dúvidas levantadas pelos conselheiros e moradores presentes. A **condômina Carla Domingues** voltou a participar das discussões questionando vários itens do Projeto e, ainda, manifestando-se contrária a respeito da administração do Condomínio. No entanto, acabou concordando com os esclarecimentos da Arquiteta e da Administração do Condomínio. Em decorrência da habilidade e da paciência com que o **síndico Vicente Aguiar e membros do Conselho** explicaram as questões já resolvidas nesse período administrativo e as que estão em andamento à dona **Carla Domingues** acabou se dando convencida e satisfeita com o Projeto das reformas das Portarias e a execução das obras, tendo ainda se declinado em participar das próximas reuniões, expressando também o desejo de colaborar com os trabalhos do Conselho do Condomínio. Durante os trabalhos da reunião o presidente **Antônio Álvaro** teve ativa participação, inclusive colaborando nos esclarecimentos a respeito de detalhes da obra. Outra participação muito eficiente foi a do conselheiro **Alberto Jorge**, que tem grande experiência na administração de obras de engenharia e, por indicação do Conselho e aceitação do mesmo ele ficou incumbido de coordenar os trabalhos de execução das obras, inclusive no que se refere à aplicação dos recursos financeiros e materiais. Outro morador que manifestou interesse em colaborar nos trabalhos foi o condômino **Raulê de Almeida**. A Arquiteta **Laessa Estrela** apresentou, por escrito, o cronograma de realização da Reforma das Portarias, destacando os seguintes serviços em cada Portaria: Serviços de pedreiro, pintor e eletricitista, além de gesso, marceneiro e vidraceiro. Em seguida, a arquiteta relacionou os materiais que devem estar disponíveis no prédio, antes do início das obras: revestimento para a lixeiras; portas e janelas de alumínio para a substituição das atuais; puxadores para portas de vidro. Para a realização das obras, tendo em vista questões de segurança, o espaço para os serviços serão fechados por tapumes, destinando entrada especial para os moradores, que serão orientados a respeito. Encontra-se no condomínio, à disposição dos moradores o documento escrito detalhando o cronograma das obras. A reforma será realizada simultaneamente em duas Portarias de cada vez, com previsão de 45 dias para a conclusão de cada grupo de duas Portarias. O síndico **Vicente Aguiar** prestou as informações a respeito da pesquisa sobre o **Projeto das Portarias**, conforme fotos na frente da guarita do prédio (sugestão do Conselheiro Alberto Jorge), uma vez que muitos moradores não se dispõem em participar das Assembleias, dessa forma, os mesmos não poderão questionar o desconhecimento de como irão ficar as portarias e o desenvolvimento dos trabalhos. A pesquisa sobre o Projeto de Arquitetura teve o seguinte resultado: 40 (quarenta) aprovaram, 06 (seis) não aprovaram, justificando outros motivos não relacionados com o Projeto e 74 (setenta e quatro) não devolveram o formulário da pesquisa. *O síndico informou que na Ata de 30 de novembro de 2012, onde se lê: Apto 617, leia-se: 607.* Nada mais havendo a se tratar, encerrou-se a reunião às 11h30min horas e lavrou-se a presente Ata que será assinada por mim, como secretário, pelo presidente do Conselho e pelo síndico. Brasília, 8 de abril de 2013.

**ANTONIO ÁLVARO AQUINO** – Presidente do Conselho

**VICENTE DE AGUIAR GOMES** – Síndico

**JACINTO GUERRA** – Secretário