



## CONDOMÍNIO DO BLOCO C DA SQS 109

Prezados Condôminos

Em resposta à solicitação encaminhada por escritos por alguns moradores sobre o projeto de limpeza e desobstrução do espaço existente e pertencente ao edifício, para alocação de armários no subsolo, no nível da garagem, a Administração do condomínio gostaria de informar que o projeto está sendo encaminhado para sua apreciação. Para esclarecer melhor como a proposta será executada, gostaríamos de compartilhar alguns detalhes importantes.

Para dar início ao projeto, o condomínio contratou a empresa SQ8 Arquitetura para desenvolver o projeto e a empresa EIXO Engenharia para elaborar o laudo de segurança e planejamento. O espaço em questão, localizado ao lado poente do edifício (voltado para o posto de gasolina), tem uma extensão de 273m<sup>2</sup>. Atualmente, parte dele é usada como depósito, enquanto a outra parte está obstruída por terra e entulhos.

Para desobstrução e limpeza desse espaço ocioso, o condomínio utilizará acessos já existentes e, se necessário, criará novos acessos externos ao edifício, em frente ao estacionamento, sem afetar as vagas de garagem já existentes.

O projeto será dividido em duas fases e seis etapas, com os seguintes prazos de execução:

**Fase 1 - 4 etapas - Prazo de execução de 5 meses:**

- a. Desobstrução do espaço
- b. Limpeza
- d. Acabamento

**Fase 2 - 2 etapas - Prazo de execução de 30 dias:**

- e. Instalação dos armários
- f. Identificação visual

O custo total do projeto é de R\$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais), o que representa um custo por unidade de R\$ 5.667,00 (cinco mil seiscentos e sessenta reais), a ser pago em 15 parcelas de R\$ 377,77 (trezentos e setenta e sete reais) cada, por meio de taxa extra.

O objetivo deste comunicado é fornecer informações claras e esclarecedoras para que possamos abordar quaisquer dúvidas ou preocupações de forma mais objetiva durante a assembleia. A Administração também elaborou um vídeo 3D para ajudar a visualizar a disposição dos armários, seus acessos e os desafios estruturais, como as caixas d'água e bicicletários. Se ainda não o receberam, por favor, entrem em contato pelo telefone (61) 981773534 (WhatsApp) para que possamos enviá-lo o mais breve possível.

Estamos à disposição para responder a quaisquer dúvidas que possam surgir em relação à execução do projeto e à alocação dos armários. Vocês podem entrar em contato por e-mail através de [sqs109c@gmail.com](mailto:sqs109c@gmail.com) ou pelo telefone 61981773534 (Jeane).

A decisão final sobre a aprovação ou rejeição do projeto e a escolha das opções será tomada durante uma Assembleia Geral Extraordinária (AGE). A data da AGE será previamente definida e comunicada a todos os condôminos com um mínimo de sete dias de antecedência, conforme estabelecido no Art. 24 da nossa convenção condominial.

Atenciosamente,

Jeane Rocha - Síndica